



## Maison mitoyenne T2 BIS à louer à BRUGES

BRUGES 33520

**746 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 726 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Maison mitoyenne T2 BIS à louer à BRUGES

À louer : Rue Raymond PEYRAN sur BRUGES, découvrez ce logement de 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>.

Maison mitoyenne des deux cotés composée comme suit : entrée, wc, séjour avec cuisine ouverte, jardin de 31m<sup>2</sup> . A l'étage : une chambre avec placard, coin bureau, salle de bains avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Tout est prévu pour les véhicules : une place est réservée pour ce bien dans parking sécurisé par un portail électrique.

Loyer mensuel : 746 euros ( EAU + ELECTRICITE + GAZ non compris ). Le dépôt de garantie demandé est de 726 €. Les honoraires de location sont de 630€

DISPONIBLE le 25 Aout 2025.

Contactez nous au : 05.57.35.67.07

AVANT TOUTE VISITE, merci de nous faire parvenir votre dossier à l'adresse mail suivante :

amigestion@yahoo.fr

Assurance loyers impayés souscrite

Revenu minimum net imposable demandé : 2050€

Garant refusé sauf pour étudiant

CDI en période d'essai refusé

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	726 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2025-08-14 11:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





*Les Demeures du Clos Sirey*  
 Programme d'habitat collectif

**2 PIÈCES 916 - N°28**

ETAGE

REZ DE CHAUSSEE

**Guy Hoquet**  
 IMMOBILIER GARANTI

ESPACE / COULEUR	MSA	MSB
CHEMINÉE	12,14 m <sup>2</sup>	12,14 m <sup>2</sup>
CUISINE	7,14 m <sup>2</sup>	7,14 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,14 m <sup>2</sup>	5,14 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>	2,14 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 31,54 m<sup>2</sup>  
 JUSTIFIÉE PAR LE PLAN DE DÉTAIL  
 100% de surface habitable