



VILLENAVE D'ORNON

Villenave-d'Ornon 33140

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

VILLENAVE D'ORNON

À vendre à Villenave-d'Ornon, cette charmante maison de 5 pièces offre un espace de vie confortable avec ses 97 m². Idéale pour une famille, elle dispose d'une entrée, séjour, cuisine, une salle d'eau et 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir chacun avec confort.

La maison est située à proximité de plusieurs commodités de transport. Vous serez à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Église Saint-Martin, desservi par les lignes 5, 89, et S50, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez d'une proximité pratique avec la gare de Villenave-d'Ornon, accessible en 8 minutes à pied.

Proposée à 256 800 €, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et bien connecté. Contactez-nous pour en savoir plus!

97.66 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	453 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien

