



T3 Meublé APPARTEMENT MERIGNAC

MERIGNAC 33700

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

T3 Meublé APPARTEMENT MERIGNAC

Appartement type T3 meublé refait à neuf sur Mérignac, Allée des Colibris dans une résidence sécurisée avec parking, lumineux, se situe au 3ème étage. (sur 5 sans ascenseur), comprenant une cuisine indépendante équipée et aménagée, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une cave. Chauffage gaz individuel et eau chaude individuelle par chauffe eau gaz. Arrêt du tram A avec parking relais des Quatre Chemins à 2 mn à pied.

Appartement disponible le 16 Juillet 2025

Visites 3 Juillet à 16h00

1150 euros CC (charges copro, eau froide, TOM, entretien chaudière)

Dépôt de garantie 1150.00 euros

Non compris Électricité et Gaz et internet

Frais Agence 728 euros

pour plus de renseignements contact 06.98.65.11.06

Envoi dossier amigestion@yahoo.fr

56.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



