



À louer : Appartement 5 pièces à Mérignac - Le bonheur à portée de main !

MERIGNAC 33700

1140 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

main !

Vous cherchez un appartement où vous pourrez vous sentir comme un roi sans déboursier une fortune ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 100 m², situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages, est fait pour vous. Avec ses 3 chambres, il est parfait pour accueillir votre famille, vos amis ou même votre collection de plantes vertes (qui, soyons honnêtes, prend de plus en plus de place).

Pour seulement 1140€ charges comprises (eau + chauffage collectif) vous bénéficierez d'un chauffage au sol (oui, vous avez bien entendu, au sol !), et d'une salle de bain où vous pourrez chanter sous la douche ; de 2 balcons et d'une terrasse pour vos apéritifs improvisés cet été.

Situé à Mérignac, en plein centre-ville, vous serez à deux pas de l'arrêt de tram Alfred de Vigny, de plusieurs écoles comme le Collège de Bourran et l'École élémentaire d'application Bourran, et à proximité de parcs pour vos promenades dominicales.

N'attendez plus, cet appartement est à louer dès maintenant. Contactez -nous au 05.57.35.67.07 pour plus d'informations.

Avant toute visite, nous demandons un dossier complet

Assurance loyers impayés souscrite.

Revenu mensuel net imposable minimum demandé : 3078€ Frais agence 800 euros

CDI en période d'essai refusé.

À louer : Appartement 5 pièces à Mérignac - Le bonheur à portée de

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-16 23:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



