



STUDIO BX

BORDEAUX 33000

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 258 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59 € TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

STUDIO BX

Studio situé rue François de Sourdis au 1er étage comprenant un coin kitchenette et pièce de vie et à l'étage un coin nuit ou bureau avec salle de bains. Loyer 490 euros CC dont eau froide, caution 450 euros et 258 euros frais agence.

Disponibilité de suite.

Garantie VISALE acceptée

Envoi du dossier par mail à amigestion@yahoo.fr

05.57.35.67.07

19.9 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

450

Provision sur charges	40
Conso Energ	382 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1946
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 918€ au 01/01/2026

Photos du bien



