

GUY HOQUET

Appartement Begles 3 pièce(s) 62.78 m2

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement Begles 3 pièce(s) 62.78 m2

Au coeur du Pont de la Maye et au pied du tramway ligne C, venez découvrir ce bel appartement neuf comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée de qualité ouverte sur le séjour exposé plein Ouest, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, une belle terrasse de 12m², un grand balcon, place de parking.

Cette petite copropriété de 2017 bien conçue, vous séduira grâce à sa situation, son chauffage gaz individuel, son exposition et ses faibles charges. A saisir vite !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.22 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



