



## Maison BEGLES T2 BIS

BEGLES 33130

**841 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Maison BEGLES T2 BIS

Charmante maison rénovée, dans une petite impasse, comprenant, un séjour, cuisine US non équipée, 1 chambre + 1 bureau de 7.30M<sup>2</sup>, salle d'eau, emplacement véhicule, grande terrasse couverte, cellier.

Disponible de suite

. Loyer 841.00 euros CC (taxe ordures ménagères) Non compris, eau, gaz et électricité.

Caution 830.00 euros et Frais Agence 650.00 euros.

Contact visite, après étude du dossier, à envoyer à [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

Cdi (hors période essai) confirmé, Minimum 2300 euros Net mensuel.

visite programmée en semaine

Agence 06.98.65.11.06

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

11 €

Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



