



Maison à louer de 3 pièces de 64 m²

Le Bouscat 33110

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison à louer de 3 pièces de 64 m²

Charmante maison meublée de 2 chambres située à Le Bouscat, 33110. Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels que Monoprix à seulement 100 mètres. Pour vos déplacements, les arrêts de bus Ampère-Grand Parc (ligne 9) et Boulevard Pierre 1er (ligne 15) sont à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École maternelle Pierre Trébod à 400 mètres. Pour vos loisirs, le Parc Marceau est à 4 minutes à pied. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent confort et commodité au cœur de Le Bouscat. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Loyer 1350 euros

DG 1350 euros

Frais d'agence 800 euros

Cdi confirmé 3800 euros Net mensuel, contact agence 05.57.35.67.07

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1350
Provision sur charges	
Conso Energ	266 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



