



Appartement à louer de 3 pièces de 53.5 m²

Villenave-d'Ornon 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement à louer de 3 pièces de 53.5 m²

Découvrez cet appartement à louer à Villenave-d'Ornon, idéalement situé au 4ème étage. Avec ses 53,5 m², il offre deux chambres confortables, parfaites pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Bruca à seulement 400 mètres, desservi par les lignes 39 et 87, et l'arrêt Camparian à 500 mètres, desservi par les lignes 5 et 85.

Les gares de Villenave-d'Ornon, Bègles et Cadaujac sont également à quelques minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le loyer de 980€ par mois vous permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations!

Logement à consommation énergétique excessive

53.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	80
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1724€ et 1724€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



