



Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Villenave-d'Ornon 33140

246 100 € *

* 246 100 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Situé dans le secteur recherché Robert Picqué à Villenave-d'Ornon, venez découvrir ce bel appartement T3 de 65 m², situé au 1er étage d'une résidence récente, parfaitement entretenue.

En excellent état, l'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et fonctionnel. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier, apportant un véritable confort au quotidien.

Vous profiterez également d'un agréable balcon de 15 m² exposé Est, idéal pour vos moments de détente.

Côté stationnement, ce bien dispose de deux places de parking couvertes, un véritable atout.

Un appartement fonctionnel, soigné et idéalement situé, à proximité des commerces, des transports, des établissements de santé et des principaux axes de circulation.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	57
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1410 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



