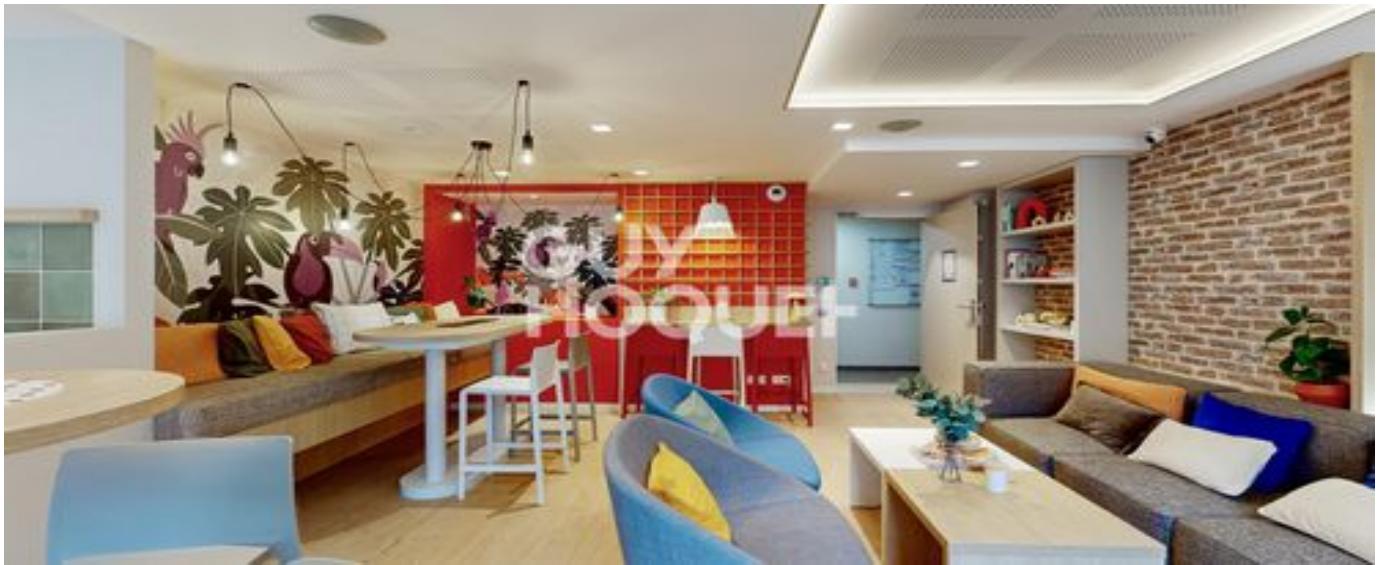




## Appartement meublé à louer de 1 pièce de 22m<sup>2</sup>

Villenave-d'Ornon 33140

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement meublé à louer de 1 pièce de 22m<sup>2</sup>

À louer: Charmant studio meublé à Villenave-d'Ornon. Profitez d'un espace de vie fonctionnel de 22 m<sup>2</sup>. Situé à 10 mn à pied du TRAM C et à 100m de l'arrêt de bus LALANNE ligne 5. Résidence étudiante sécurisée avec un manager présent sur site la journée.

Flemme de prendre les transports ou son véhicule pour aller à la salle de sport ! Pas besoin, une salle de sport est accessible dans la résidence en accès illimité.

De même pour l'espace collectif, propice aux rencontres et aux échanges.

Une laverie est également en libre accès, le prix d'un lavage est de 3.50€

Possibilité de louer en supplément une place de parking en aérien ou en sous-sol.

Le montant du loyer est de 536€ C.C ( eau froide, eau chaude, charges de la résidence, accès salle de sport, internet compris ) jusqu'au 30 juin 2027 grace à une offre soumise à conditions.

Nos honoraires de location sont de 220€

Disponible de suite.

Dossier à nous transmettre avant la visite à [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

05.57.35.67.07

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Meublé                             | Oui              |
| Dépôt de garantie                  | 641              |
| Provision sur charges              | 45               |
| Conso Energ                        | 87 kWh√m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 38 kWh√m2 par an |
| Neuf - Ancien                      | Récent           |
| Mode Chauffage                     | Électrique       |
| Type Chauffage                     | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur        |
| Année construction                 | 2023             |
| Salle(s) d'eau                     | 1                |
| WC                                 | 1                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 140€ et 260€ au 01/01/2021

## Photos du bien

