



séjour décoré et aménagé virtuellement

EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

TALENCE 33400

183 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

Venez découvrir ce charmant appartement de type T3, idéalement situé au sein de la résidence Bagatelle à Talence, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un très grand cellier, offrant un bel espace de rangement.

Une place de parking.

55.53 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique **Oui**

Conso Energ **230 kWh/m² par an**

Nombre de caves **1**

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	161
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1130 €

Photos du bien



