GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TALENCE 33400

EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

TALENCE 33400

183 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE T3 Résidence Bagatelle à Talence

Venez découvrir ce charmant appartement de type T3, idéalement situé au sein de la résidence Bagatelle à Talence, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.
Situé en rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un très grand cellier, offrant un bel espace de rangement.
Une place de parking.

55.53 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 17:58:47
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an

Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
cuisine aménagée virtuellement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
chambre aménagée virtuellement

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET