



appartement T3 à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

847 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 712 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

appartement T3 à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON Résidence LE CHATEAU, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 55 m² au RDC.

Cet appartement propose un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque + hotte), deux chambres avec placard . Il est également composé d'une salle d'eau avec un cellier attenant. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. Une cave privative en sous sol équipée d'une lumière et d'une prise électrique.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 847€ charges comprises (eau, chauffage,) . Le dépôt de garantie demandé est de 712€. Les honoraires de location sont de 650 €.

Disponible AU 07 Mai 2026

Prenez contact avec notre agent guy hoquet au 05.57.35.67.07

AVANT TOUTE VISITE, envoyez votre dossier à : amigestion@yahoo.fr

Revenus minimums demandés : 2300€ net imposable

CDI en periode d'essai refusé

Etudiant avec garant accepté

Assurance loyers impayés souscrite.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	712 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



