



COUP DE COEUR MAISON ULTRA-CONTEMPORAINE CADAUJAC

CADAUJAC 33140

494 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

COUP DE COEUR MAISON ULTRA-CONTEMPORAINE CADAUJAC

Coup de coeur assuré pour cette belle maison contemporaine de 2020, aux lignes épurées et aux prestations de qualité.

Dès l'entrée, découvrez une superbe cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-ouest. Les teintes douces de blanc et de beige, associées à des lignes sobres et harmonieuses, créent une ambiance chaleureuse et apaisante, digne d'une villa de vacances. Cet espace s'ouvre sur une agréable terrasse avec vue dégagée. Un coin salon avec cheminée bioéthanol, un WC indépendant ainsi qu'un cellier complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous profiterez de trois chambres avec de grands placards, dont une vaste suite parentale de plus de 25 m² comprenant un grand dressing et une élégante salle de bain. Une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC indépendant viennent agrémenter cet étage.

Cette maison vous séduira par sa luminosité, son harmonie des volumes et son style raffiné, le tout sur une belle parcelle de 700 m² avec piscine, volet immergé, stationnement, sans aucun vis-à-vis, offrant une véritable quiétude au quotidien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agent Guy Hoquet.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-04 04:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	24 kWh/m ² par an
--------	------------------------------

Conso Energ	55 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	700 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien







