



Maison moderne à vendre à Cadaujac - 5 pièces, 122 m², terrain 1000 m²

CADAUJAC 33140

494 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison moderne à vendre à Cadaujac - 5 pièces, 122 m², terrain 1000 m²

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 122 m² construite en 2020, située à Cadaujac. Cette maison comprend 5 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, salle d'eau et 2 WC, idéale pour une famille recherchant confort et modernité. Le terrain spacieux de 1000 m² offre un bel espace extérieur avec terrasse et piscine pour vos moments de détente. Vous bénéficierez d'un environnement privilégié à proximité de nombreuses écoles telles que le Collège Olympe de Gouge, l'École primaire, l'École maternelle Alienor d'Aquitaine, et l'École Montessori Bordeaux Cadaujac, parfait pour les familles avec enfants. La gare de Cadaujac facilite vos déplacements. Ce bien est proposé au prix attractif de 494 000 € par l'agence Guy Hoquet Villenave d'Ornon. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne dans un cadre agréable et bien desservi ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-04 17:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien





