



Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac - 392 000

CADAUJAC 33140

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison neuve contemporaine 4 pièces à vendre à Cadaujac - 392 000

À vendre, maison neuve de 87 m² située à Cadaujac, dans un quartier calme et proche de nombreuses commodités. Cette maison contemporaine de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée avec électroménager SoCook (four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle), un séjour lumineux de 34,80 m², une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un système thermodynamique. La maison est en très bon état, construite en 2025, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium. Le terrain de 200 m² offre un espace extérieur agréable avec 2 places de stationnements extérieures. La maison est également équipée de panneaux solaires. Située à proximité de plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries et bureaux de poste, cette maison allie confort moderne et emplacement pratique. Référence agence : 7053. Contactez Guy Hoquet Villenave d'Ornon pour plus d'informations ou une visite.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



