



## Appartement Bordeaux 3pièce(s) 63.05 m2

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement Bordeaux 3pièce(s) 63.05 m2

Superbe T3 meublé neuf avec balcon Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T3 meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons.

Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge et grande terrasse, vue sur les toits de Bordeaux

Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 1140.00 €

Complément de loyer : 470 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 1140 euros

Honoraires : 600 €

Dossier de candidature requis avant toute visite

à envoyer par mail : [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

Renseignements : 05 57 35 67 07

63.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 02:03:48

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

55 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

127 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€

## Photos du bien

