



EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE DE 2020 CONTEMPORAINE

VILLENAVE D ORNON 33140

528 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE DE 2020 CONTEMPORAINE

À VENDRE SUR VILLENAVE D'ORNON EN EXCLUSIVITE !!

Venez découvrez cette BELLE CONTEMPORAINE EN EXCELLENT ETAT ET A LA FINITION PLUS QUE PARFAITE comprenant un grand SEJOUR DOUBLE AVEC UNE CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEE donnant sur une belle terrasse, 3 CHAMBRES dont une SUITE PARENTALE AVEC SDE PRIVATIVE ET DRESSING. Cette belle maison dispose aussi d'une salle de bains, de toilettes et d'un GRAND CELLIER. Vous profiterez d'un GRAND GARAGE isolé, d'une grande terrasse abritée sans-à-vis.

La maison est également raccordée à la fibre. Elle offre tout le confort que vous recherchez : menuiseries et volets aluminium, volets électriques. Pompe à chaleur bref , c'est un PRODUIT RARE !

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que le tram à huit minutes.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VILLENAVE D ORNON.

NANCY LOPES

126.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	8 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	608 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien





