



Chambre meublée BX

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Chambre meublée BX

Charmant T2 meublé avec balcon ? Quartier des Chartrons à Bordeaux

Découvrez ce très beau T2 entièrement meublé, idéalement situé dans le quartier prisé des Chartrons.

Cet appartement neuf offre un cadre de vie confortable et moderne, avec des équipements de qualité : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge et sèche-linge. Vous pourrez également profiter d'un agréable balcon.

Un lieu cosy et fonctionnel, parfait pour s'installer rapidement au coeur de Bordeaux.

Loyer : 900 €

Complément de loyer : 70 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 970 euros

Honoraires : 526.50 €

Dossier de candidature requis avant toute visite
à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

40.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

970 €

Bien en copropriété

Oui

Année construction

1948

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 09:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

