



Appartement T3 58m² Parempuyre

PAREMPUYRE 33290

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 720 €

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement T3 58m² Parempuyre

Venez découvrir ce joli T3 lumineux de 58 m², exposé Sud, avec une performance énergétique B, situé au premier étage d'une résidence de 2 étages, dans une rue à sens unique, à deux pas du centre-ville et des commodités.

Construction de 2012, il offre une belle pièce de vie de 28 m² avec une cuisine très bien aménagée et décorée avec goût, deux chambres, une salle de bains, un dégagement, ainsi qu'un balcon sur toute sa longueur.

Un emplacement sécurisé et abrité complète ce bien.

Loyer 830 euros CC (charges copro, entretien chaudière, Tom)

Cdi confirmé, hors période essai revenu mensuel 2300 euros.

Disponibilité de suite.

Contact agence et étude du dossier avant visite amigestion@yahoo.fr 05.57.35.67.07

58.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

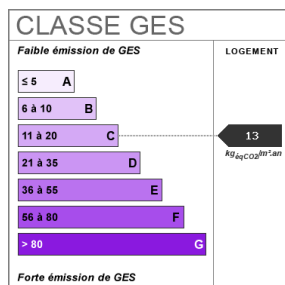
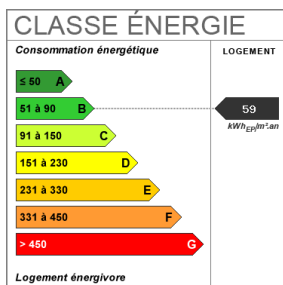
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Charges copro 84 euros Tom 11/mois Chaudière 15/mois
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-28 07:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 383€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 383€ et 463€ au 01/01/2021

Photos du bien



