GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

Maison à vendre à Villenave d'Ornon - 3 pièces avec jardin

VILLENAVE D ORNON 33140

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON
471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison à vendre à Villenave d'Ornon - 3 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à rafraichir située à Villenave d'Ornon, dans le quartier prisé du Pont de la Maye - Canteloup - Madère - Le Béquet. D'une surface de 70 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Le terrain de 270 m² vous offre un jardin agréable, exposé sud-ouest, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Construite en 1950, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz et d'une chaudière pour l'eau chaude.

De plus, un garage est inclus, vous permettant de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Ce secteur est particulièrement attractif grâce à ses nombreux points d'intérêt à proximité, notamment l'École Maternelle le Béquet et l'École élémentaire Roger Salengro, idéales pour les familles avec enfants.

N'attendez plus pour visiter cette maison au potentiel exceptionnel, avec un jardin qui vous permettra de profiter des espaces extérieurs.

70 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien