



Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 44.52m²

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 44.52m²

Superbe T2 meublé neuf Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T2 meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons.
Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge.
Un véritable cocon au cœur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 940 €

Complément de loyer : 250 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 940 euros

Honoraires : 500 €

Dossier de candidature requis avant toute visite
à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

44.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 940 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2025-12-16 10:15:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

1614 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2026

Photos du bien



