



## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 38.77 m2

BORDEAUX 33300

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 38.77 m2

Superbe T2 meublé neuf avec balcon Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T2 meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons.

Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge. et petit balcon.

Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 820 €

Complément de loyer : 150 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 820 euros

Honoraires : 400 €

Dossier de candidature requis avant toute visite

à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

38.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 02:17:04
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	1614 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2026

## Photos du bien



