



aménagement de la terrasse virtuel

EXCLUSIVITE INTA ROCADE ST BRIS T5

VILLENAVE D'ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE INTA ROCADE ST BRIS T5

Rare sur le secteur ! Située en quartier intra-rocade de Villenave-d'Ornon Saint-Bris, à proximité immédiate de tous les commerces à pied et tram C qui mène à la gare de Bordeaux.

Venez découvrir cette maison récente, comprenant un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres en rez-de-chaussée avec coin cellier ainsi qu'une salle de bain dotée d'une baignoire et d'une douche, WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre ainsi qu'un bureau.

La maison offre un jardin d'accueil à l'avant et, à l'arrière, une grande terrasse avec piscine. Le tout est entièrement clôturé. Vous bénéficiez également d'un espace extérieur dédié au rangement et à une cuisine d'été - barbecue.

Aucun vis-à-vis, pas de travaux à prévoir : le calme absolu.

Cette maison est rare et n'attend que vous. Disponible pour cet été.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 12/01/2022

Photos du bien





