



## MAISON PLAIN-PIED NON MITYENNE T6 + GARAGE + DEPENDANCE + JARDIN

VILLENAVE D'ORNON 33140

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## MAISON PLAIN-PIED NON MITYENNE T6 + GARAGE + DEPENDANCE + JARDIN

À vendre Villenave-d'Ornon

Idéalement située à proximité immédiate des commerces de Chambéry, cette maison de plain-pied non mitoyenne offre un cadre de vie pratique et agréable.

Venez découvrir cette charmante maison pleine de cachet, qui saura séduire ceux qui recherchent un bien à personnaliser selon leurs envies. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, bureau, d'une salle d'eau et de WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle parcelle de terrain arborée entourant la maison, d'un grand garage ainsi que d'une dépendance pouvant faire office d'espace de rangement, d'atelier, ou même de cuisine d'été, d'une cave.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable : cette maison n'attend que vos idées pour révéler tout son charme et devenir un véritable cocon familial.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 13:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	909 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Réaménagement du jardin virtuel



Réaménagement du salon virtuel



Réaménagement du salon virtuel



Réaménagement de la cuisine virtuelle



cuisine existante vidée



Réaménagement de la chambre virtuelle



Réaménagement de la sde virtuelle



Réaménagement d'une chambre virtuelle



Réaménagement du jardin virtuel



