



OPPORTUNITE RARE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE A VENDRE

VILLENAVE D ORNON 33140

615 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

OPPORTUNITE RARE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE A VENDRE

Découvrez cette BELLE MAISON AVEC DU CACHET DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE à vendre DE QUALITE RENOVEE ENTIEREMENT, située à Villenave d'Ornon INTRA-ROCADE et proche DU TRAM LIGNE C. Avec une surface généreuse de 145 m², cette propriété dispose d'UN VASTE SEJOUR LUMINEUX donnant sur une CUISINE NEUVE EQUIPEE ENTIEREMENT, d'une GRANDE PIECE véranda-salon avec une vue sur le jardin SANS VIS-A-VIS. Cette villa offre 3 CHAMBRES, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 1 wc, 1 CELLIER.

Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité de nombreux points d'intérêt : centre commercial, divers pôles de santé, écoles, lycée, commerces autour. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station Villenave et l'arrêt de tram Villenave-Pyrénées à proximité, facilitant vos déplacements. Ce bien a toutes les qualités d'un bien de prestige, offrant le confort avec son double vitrage partout, sa pompe à chaleur... AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	769 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





