



Photographie retouchée.

Maison à vendre à Villenave d'Ornon - 4 pièces avec jardin

VILLENAVE D'ORNON 33140

319 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON**05 57 35 67 00**

Maison à vendre à Villenave d'Ornon - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette maison à vendre située à Villenave d'Ornon, dans le quartier calme de Chambéry.

D'une surface de 87 m², elle dispose de 4 pièces comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC sur un terrain de 460 m².

La maison, construite en 1961, nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Elle est équipée d'un chauffage au gaz.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour des moments de détente en famille. La maison est orientée Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Pour votre confort, elle dispose de 2 places de parking. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Alice et Gabriel Delaunay, l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Chambéry, ainsi que de nombreux parcs et restaurants, cette maison est parfaite pour une famille. Référence : 7014. Prix : 319500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-30 07:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an
Surface terrain	460 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2022

Photos du bien





