



## T3 de 62m<sup>2</sup> TALENCE

TALENCE 33400

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoriaires

charges locataires: 806 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

**05 57 35 67 00**

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

## T3 de 62m<sup>2</sup> TALENCE

Découvrez cet agréable appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenu.

Le logement se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille.

Loyer mensuel : 900 € CC (charges comprises)

Dépôt de garantie : 750 €

Frais d'agence : 819 €

CDI confirmé, minimum demandé 2500 euros  
dossier à envoyer amigestion@yahoo.fr

Disponible dès Décembre

Transports & commodités :

Tram B (arrêts Forum / Peixotto) à 10 min à pied

Lignes de bus 4 ? 20 ? 34 à proximité immédiate

Université de Bordeaux, CHU Pellegrin, commerces et écoles accessibles rapidement

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Surface séjour	16.55 m <sup>2</sup>
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-06-30 08:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



