

À vendre: Appartement 3 pièces à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

228 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse 33140 VILLENAVE D'ORNON 05 57 35 67 00

À vendre: Appartement 3 pièces à Villenave d'Ornon

Découvrez cet appartement à vendre situé à Villenave d'Ornon. D'une superficie de 60 m², cet appartement lumineux se trouve au 2ème étage d'une résidence récente et calme. Il comprend trois pièces principales, dont un séjour avec une cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et de deux places de parking dont une couverte.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment des Écoles Jules-Verne, ainsi que d'une crèche municipale. Vous trouverez également des boulangeries, des restaurants, un supermarché et des parcs à proximité, ce qui rendra votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

60.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Ouverte
Cuisine	Ouverte
Cuisine Type Chauffage	Ouverte Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouverte Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouverte Individuel Radiateur Gaz
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Ouverte Individuel Radiateur Gaz Chaudière
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Nombre de balcons	Ouverte Individuel Radiateur Gaz Chaudière

Diagnostic Energétique	Oui	

Conso Energ	86 kWh/m2 par an	
-------------	------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2022

Photos du bien























