



Pessac T3 Meublé avec jardin et garage Disponible immédiatement

PESSAC 33600

1 217 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 €

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Pessac T3 Meublé avec jardin et garage Disponible immédiatement

Situé dans un quartier recherché de Pessac, ce bel appartement de type 3, entièrement meublé, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à un balcon, d'une cuisine ouverte prolongée par une loggia, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un vaste jardin privatif de 130 m² sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours. Un grand garage de 30 m² ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Les transports en commun se trouvent au pied de la résidence :

Arrêt Stade Nautique' (lignes 1, 24, 55, 74 et 78)

Arrêt Sainte-Marie' (ligne 34)

Le centre-ville de Pessac est accessible en quelques minutes à pied.

La configuration de l'appartement permet également une installation en colocation.

Une opportunité à visiter rapidement
Loyer mensuel : 1 200 €
Provision pour charges (TOM) : 17 € / mois (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 400 €

Honoraires d'agence : 800 € TTC (incluant visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux)

Dossier à envoyer à j.pouget@guyhoquet.com ou 06.98.65.11.06

82.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2025-10-09 05:09:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

Photos du bien



