



## À vendre ! Appartement T5 de 78 m<sup>2</sup> INTRA ROCADE

VILLENAVE D'ORNON 33140

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

**05 57 35 67 00**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## À vendre ! Appartement T5 de 78 m<sup>2</sup> INTRA ROCADE

Opportunité RARE ! Venez découvrir ce rare T5 de 78 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir une famille à la recherche de son futur nid douillet.

Situé dans le quartier recherché du Pont de la maye , à proximité des écoles, collèges et lycées, cet appartement combine confort et praticité :

il se compose d'un grand séjour double lumineux, une cuisine équipée récemment rénovée, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé.

Atouts majeurs : résidence ravalée récemment, aucun travaux à prévoir, double vitrage partout, cave privative, parking aérien.

Que ce soit pour y vivre ou pour investir, cet appartement est une opportunité rare, avec un excellent rapport qualité / prix compte tenu de sa surface.

Ne laissez pas passer cette belle occasion et contactez nous vite!

78.24 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	3109 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-09-22 15:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1278€ au 01/01/2023

## Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



GUY  
HOQUE