



Maison à vendre à Saint Médard d'Eyrans

SAINT MEDARD D EYRANS 33650

514 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison à vendre à Saint Médard d'Eyrans

À vendre en EXCLUSIVITE Maison de charme à Saint-Médard-d'Eyrans.

Découvrez cette superbe maison en pierre, entièrement rénovée avec des prestations de qualité, qui allie à la perfection le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une immense pièce de vie lumineuse, sublimée par ses murs en pierre, sa belle cheminée et sa cuisine ouverte équipée, agrémentée d'une élégante verrière. Une suite parentale avec salle de bains, wc privatif et dressing, un grand cellier, un WC indépendant. Cette maison offre ainsi un système de pompe à chaleur, une bonne isolation et du double vitrage.

À l'étage, le charme opère avec trois chambres spacieuses au parquet ancien, une grande salle de bains et un WC indépendant.

L'extérieur vous séduira par son jardin avec un abri de jardin pour du stockage, sa spacieuse terrasse et ses espaces de stationnement privés.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commodités et des principaux axes pour un quotidien facile et pratique.

Un bien habitable immédiatement, plein de charme et sans compromis entre ancien et moderne. Aucun travaux à prévoir !

N'attendez plus pour le découvrir, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

178 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1878
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2025-10-14 00:29:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	70 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/03/2022

Photos du bien







