



EXCLUSIVITE maison QUARTIER LOUSTALADE 4 PIECES

LEOGNAN 33850

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE maison QUARTIER LOUSTALADE 4 PIECES

PRODUIT RARE ! Contactez moi pour des visites au 06 69 58 41 44 !

A vendre en exclusivité sur Léognan ROUTE DE LOUSTALADE ! Maison de plain-pied en bon état général comprenant une cuisine équipée, séjour ouvert de 40 m², 3 belles chambres, salle de bains, WC, cellier, jardin autour avec cabanon, face aux vignes !

Simple et efficace cette maison n'attend plus que vous! Pas de travaux à prévoir!

PRODUIT RARE ! Contactez moi pour des visites au 06 69 58 41 44 !

84.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-18 08:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



