



Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6992

VILLENAVE D ORNON 33140

493 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6992

Dans un secteur calme et recherché de Villenave d'Ornon, venez découvrir cette charmante maison familiale de 160 m² à vendre . Elle se compose d'un GRAND SEJOUR de 46 m², d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur UNE BELLE VERANDA de qualité très agréable qui s'ouvre sur un jardin généreux et sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également en rez-de-chaussée d'une GRANDE PIECE DE presque 18 m² pouvant accueillir une SUITE PARENTALE ou bureau, d'une salle d'eau avec WC, et d'une verrière.

A l'étage, vous trouverez 4 CHAMBRES lumineuses, une grande SALLE DE BAINS + DOUCHE, DRESSING offrant un espace de nuit spacieux pour toute la famille.

Le gros avantage de cette maison : son jardin de 800 m² entièrement clôturé, parfait pour profiter des moments de détente.

Un GRAND GARAGE est également inclus pour votre confort. Pompe à chaleur, double vitrage aluminium et volets roulants électriques agrémentent la maison.

Pas de travaux à prévoir, il ne vous restera qu'à personnaliser la décoration pour la mettre à votre goût ! Cette villa est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire Jean-Moulin et l'École maternelle Jean de La Fontaine, ainsi que des crèches, du CENTRE DE CHAMBERY avec tous ces commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-08-18 03:27:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





