



Maison Bordeaux R+1 134 m²

BORDEAUX 33200

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Maison Bordeaux R+1 134 m²

Maison familiale avec jardin Un véritable cocon à découvrir

Dans un environnement calme et verdoyant, laissez-vous séduire par cette charmante maison individuelle en R+1, parfaite pour accueillir une famille en quête de confort et de sérénité.

Au rez-de-chaussée, une entrée conviviale vous ouvre les portes d'un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour partager de beaux moments en famille. La cuisine, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie et de convivialité. Vous y trouverez également une chambre cosy, une salle d'eau, des toilettes indépendantes ainsi qu'un espace de rangement pratique.

À l'étage, deux jolies chambres pleines de charme vous attendent, accompagnées d'une seconde salle d'eau avec WC. Une mezzanine lumineuse offre un espace modulable selon vos envies : bureau, coin lecture ou salle de jeux pour les enfants.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin et d'une cour idéale pour vos repas d'été, vos instants de détente ou vos retrouvailles entre amis. Un garage complète ce bel ensemble.

Disponible immédiatement

Loyer mensuel : 1 870 €

Charges : 20 € (taxe ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1870€

Conditions : CDI hors période d'essai, revenus nets imposables minimum de 5049 €/mois.
Pour organiser une visite, merci d'envoyer votre dossier par mail à : amigestion@yahoo.fr

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1870 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Année construction	1948
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



