



T3 ST CAPRAIS BX 58.12 m²

SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX 33880

698 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 592 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

T3 ST CAPRAIS BX 58.12 m²

A louer Saint caprais de Bordeaux, dans environnement d'exception, à seulement 20 minutes de bordeaux, T3 de 58.12m² comprenant au rez de chaussée : pièce à vivre avec cuisine ouverte.

Etage : dégagement, salle de bains, wc séparé, 2 chambres (pas de placard dans les chambres)

Chauffage électrique.

extérieur privatif et stationnement de parking. (attention une dalle béton va recouvrir le sol extérieur.

Loyer 698 euros (eau non comprise) Frais Ag 600 euros dépôt de garantie : 688 euros

Disponibilité 21 Juillet 2025

REVENUS MINIMUM DEMANDES : 2100€

Garantie VISALE acceptée

Merci d'envoyer votre dossier avant toute visite à amigestion@yahoo.fr

Des visites sont programmées pour le vendredi 11 Juillet entre 11h45 et 12h30.

58.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	592 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP	2025-06-16 19:49:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



