



A louer Appartement T1 à VILLENAVE D'ORNON (33140).

VILLENAVE D ORNON 33140

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

A louer Appartement T1 à VILLENAVE D'ORNON (33140).

Situé à VILLENAVE D'ORNON, dans ancienne chartreuse entièrement rénovée, venez découvrir ce T1 de 31 m². Il est doté d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et coin chambre. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Une place de parking est dédiée à ce logement.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Petite copropriété de 6 logements.

Disponible courant juillet.

Le loyer de cet appartement est de 580 euros (eau et EDF non compris). Un dépôt de garantie de 565 euros ainsi que des frais d'honoraires (380 euros) vous seront demandés.

Prenez contact au 05.57.35.67.07 ou par mail à amigestion@yahoo.fr

Un dossier sera demandé avant toute visite.

Revenu net imposable minimum demandé : 1600€

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2019
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 18:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Photos du bien



