



Appartement 3 pièces à louer à Bordeaux - Réf. 4891

BORDEAUX 33800

678 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 668 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement 3 pièces à louer à Bordeaux - Réf. 4891

À louer, RUE DE SUZON BORDEAUX, cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1948 et avec une surface de 51 m², comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Idéalement situé, vous serez à proximité de la ligne 5 et des commerces.

DISPONIBLE DE SUITE

Le montant du loyer s'élève à 678€. Le montant du dépôt de garantie est de 668€ et les honoraires de location de 500€

Revenu minimum net imposable demandé : 1880€

Merci d'envoyer votre dossier avant toute visite a l'adresse suivante : amigestion@yahoo.fr

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	668 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-15 19:35:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



