GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE T5

VILLENAVE D ORNON 33140

397 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE T5

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villenave d'Ornon. Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et spacieux. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cheminée, cuisine indépendante mais possibilité d'ouvrir, 4 chambres de 14.25 m², 14.37m², 14.09m², 10.40m², une salle d'eau, WC, une grande pièce de 23 m² non comptabilisée car pas chauffée mais potentiellement habitable pour y faire un studio, bureau, salle de jeu et un garage.
Cette maison dispose de panneaux solaires qui réduisent la consommation. Elle est isolée, saine, dispose de double vitrage, et de la climatisation.
Vous profiterez d'une terrasse et de son jardin.
A saisir !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Villenave d'Ornon. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-18 03:07:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET