



EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

VILLENAVE D ORNON 33140

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

Venez découvrir cet appartement SPACIEUX de 81 m² DANS UNE PETITE RESIDENCE CALME ET SECURISEE à taille humaine, idéalement situé sur le secteur de CHAMBERY AUX PIEDS DES COMMERCES, de type T4 avec un BALCON comprenant un beau séjour CLIMATISE , une cuisine indépendante, mais possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, 3 GRANDES CHAMBRES, une salle d'eau, un WC. Cette résidence est de standing, elle est très bien entretenue, c'est une petite copropriété ravalée récemment avec ascenseur.

Pas de travaux à venir. Fibre installée. l'appartement est aux normes handicapés (portes plus larges qu'en standard).

Elle dispose de bus à proximité, le tram ligne C, commerces de proximité: lidl, carrefour city, pharmacie, restaurants, boulangerie , cabinets médicaux etc...

A saisir !

Contactez votre agence pour visiter!

81.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 11:40:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2022

Photos du bien





