



Maison d'exception à vendre à Saucats - Grand standing et confort moderne !

SAUCATS 33650

658 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison d'exception à vendre à Saucats - Grand standing et confort moderne !

Découvrez cette magnifique maison de 160 m², de plain pied, à vendre à Saucats, offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Elle est nichée sur un terrain généreux de 1600 m². Construite en 2015, cette maison récente se distingue par son excellent état général et ses finitions de grand standing.

Vous serez charmé par son grand séjour lumineux, sa belle cuisine aménagée, ses 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille. Profitez d'une salle de bains et 3 salles d'eau, ainsi que de 2 WC pour un confort optimal. Le séjour, exposé OUEST - SUD, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses idéales pour vos moments de détente, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin est sans vis-à-vis, vous garantissant intimité et tranquillité. De plus, la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un portail électrique pour plus de sécurité et de confort.

Le système de chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau assure un confort thermique optimal.

Cette propriété dispose également d'un garage, de 4 places de parking et est raccordée au tout à l'égout.

Située à proximité de commodités telles que des supermarchés, des parcs et un bureau de poste, cette maison est l'endroit parfait pour s'installer. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

160 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

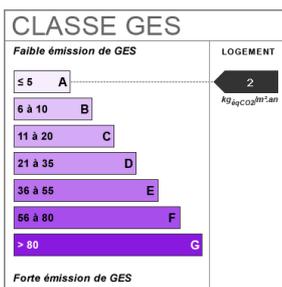
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



