



F4 Sarcignan VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.5 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

F4 Sarcignan VILLENAVE D ORNON

SARCIGNAN, Appartement 4 pièces de 65.50 m² au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée cuisine aménagée semi-équipée, séjour, une chambre ou salle à manger, deux chambres salle de bains et WC séparé.

Électricité bon état - fenêtres Double Vitrage - chauffage et production d'eau chaude électrique - Étanchéité et façade extérieures en prévision , stationnement extérieur, cave privative.

Loyer 720 euros charges comprises (TOM, Eau froide, charges copro) Electricité non compris.

Dossier avec garantie VISALE acceptée

Minimum demandé 2000 euros Net mensuel

Contact Agent 06.98.65.11.06

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 760€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



