



EXCLUSIVITE GUY HOQUET COUP DE COEUR JOLIE ECHOPPE DE TYPE T2 + JARDIN

BEGLES 33130

221 490 € *

* 221 490 € honoraires inclus

207 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON**05 57 35 67 00**

EXCLUSIVITE GUY HOQUET COUP DE COEUR JOLIE ECHOPPE DE TYPE T2 + JARDIN

Echoppe RARE INTRA ROCADE de plain-pied EN EXCELLENT ETAT D'ENTRETIEN comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec un beau parquet, une cuisine, une chambre, salle d'eau et WC indépendant. Vous profiterez du double vitrage partout, chauffage gaz + climatisation, toiture refaite, commerces à 2 pas ainsi que les transports.

Jardin paysagé et calme à l'arrière avec sa jolie terrasse carrelée et chalet en bois. Pas de gros travaux - décoration à revoir uniquement. Pas de vis-à-vis.

Coup de coeur assuré ! IDEAL PROFESSION LIBERALE OU 1ER ACHAT.

52.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 07:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2022

Photos du bien





