



## COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

VILLENAVE D'ORNON 33140

**358 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

Opportunité à saisir car rare ! AU CALME dans le secteur prisé de Chambéry CENTRE à Villenave d'Ornon, venez découvrir cette charmante maison d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> rénovée entièrement au goût du jour. Cette maison de PLAIN-PIED, NON MITOYENNE, offre un bel espace de vie avec une bonne exposition garantissant une luminosité optimale dans le séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau récente, WC.

Cette maison est parfaitement bien entretenue, elle bénéficie de radiateurs de qualité, climatisation, isolation refaite et double vitrage ainsi que des volets. Possibilité de rentrer les véhicules, cabanon de rangement et terrain clos paysagé.

Située à seulement 3 minutes AU PIED DES COMMERCES : boulangerie, boucherie, supermarché et marché, des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles. Le quartier de Chambéry - La Monnaie - Carbonnieux - Trigan offre un cadre de vie calme et agréable.

A saisir !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 21:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



