



EXCLUSIVITE MAISON CONTEMPORAINE COUP DE COEUR ASSURE !

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

EXCLUSIVITE MAISON CONTEMPORAINE COUP DE COEUR ASSURE !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Venez POSER VOS VALISES dans cette charmante maison CONTEMPORAINE de 2020 DE PLAIN-PIED ET NON MITOYENNE à vendre, située à Villenave d'Ornon. Cette maison en EXCELLENT ETAT est très FONCTIONNELLE et offre beaucoup de confort. Elle se compose d'un VASTE SEJOUR, cuisine ouverte HAUT DE GAMME EQUIPEE, 4 chambres avec placard dont une avec sde + dressing, 2 autres salle d'eau privatives. Elle dispose de tout le CONFORT d'une maison moderne, bien isolée avec son double vitrage et volet aluminium électrique, pompe à chaleur gainable avec climatisation, cellier et GARAGE. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 600 m², d'une terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec un garage et un jardin clos.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles, lignes de bus et accès tram facile.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien unique. Contactez NANCY LOPES de l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

132.39 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37.76 m2

Jardin

Oui

Année construction

2020

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

3

WC

2

Cuisine

Américaine Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 14:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	605 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2022

Photos du bien





