



## Studio meublé VICTOIRE

BORDEAUX 33000

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 294 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.95 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## Studio meublé VICTOIRE

Veuillez découvrir ce studio refait à neuf, au 1er étage d'un immeuble en mono propriété, meublé et équipé.

Loyer 575.00euros

Complément loyer 45.00 euros

Charges 40.00 euros

Frais agence 294 euros

Dépôt garantie 1150.00 euros

Minimum demandé 1700 euros Net mensuel en CDI avec période essai confirmée. Étudiant accepté.

Disponibilité 1er Juillet 2026 et visite au 15 Juin

Étude dossier avant visite amigestion@yahoo.fr

23.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-03 11:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an

Conso Energ

222 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



