



## EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

VILLENAVE D ORNON 33140

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

Venez découvrir cet appartement SPACIEUX de 82 m<sup>2</sup> DANS UNE PETITE RESIDENCE CALME ET SECURISEE, idéalement situé sur le secteur de CHAMBERY AUX PIEDS DES COMMERCES, de type T4 avec un BALCON comprenant un beau séjour, une cuisine indépendante, mais possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, 3 GRANDES CHAMBRES, une salle d'eau, un WC. Cette résidence est de standing, elle est très bien entretenue, c'est une petite copropriété ravalée récemment avec ascenseur.

Pas de travaux à venir.

Elle dispose de bus à proximité, le tram ligne C, commerces de proximité, médecins etc...

A saisir !

82.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

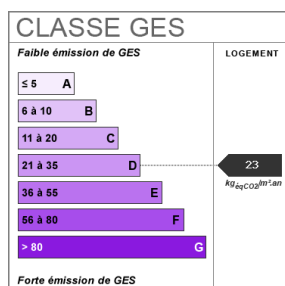
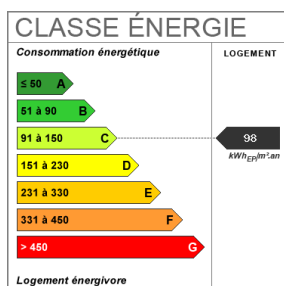
Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





