



## EXCLUSIVITE RARE MAISON PLAIN-PIED sur Chambéry

VILLENAVE D ORNON 33140

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## EXCLUSIVITE RARE MAISON PLAIN-PIED sur Chambéry

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Venez découvrir dans un QUARTIER RECHERCHE cette charmante maison de PLAIN-PIED proche de toutes les commodités A PIED : bus, écoles, collège, boulangeries, supermarchés, piscine olympique etc.... comprenant une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine équipée, deux chambres dont une très grande, une salle d'eau, WC. Vous profiterez d'un TRES BEAU JARDIN sur l'arrière SANS AUCUN VIS-A-VIS, très bien exposé avec un GARAGE, UNE PIECE atelier de 12 m<sup>2</sup> pouvant être modifié en habitable. Double vitrage partout, chauffage gaz, pas de gros travaux à prévoir si ce n'est que de la décoration.

Plus de renseignements et photos sur le site Guy hoquet

A saisir !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 00:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien





