



## EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE T5

VILLENAVE D ORNON 33140

**434 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE T5

Exclusivité Guy hoquet ! Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villenave d'Ornon. Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et spacieux. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cheminée, cuisine indépendante mais possibilité d'ouvrir, 4 chambres de 14.25 m<sup>2</sup>, 14.37m<sup>2</sup>, 14.09m<sup>2</sup>, 10.40m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC, une grande pièce de 23 m<sup>2</sup> non comptabilisée car pas chauffée mais potentiellement habitable pour y faire un studio, bureau, salle de jeu et un garage. Cette maison dispose de panneaux solaires qui réduisent la consommation. Elle est isolée , saine, dispose de double vitrage, et de la climatisation.

Vous profiterez d'une terrasse et de son jardin.

A saisir !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Villenave d'Ornon. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-18 23:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



