



Studio meublé Bx VICTOIRE

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Studio meublé Bx VICTOIRE

Veillez découvrir ce studio refait à neuf, au 2ème étage d'un immeuble en mono propriété, meublé et équipé.

Visite en semaine

Disponibilité de suite.

Loyer 670 euros (électricité non compris)

Frais agence 324 euros

Dépôt garantie 1260.00 euros

Minimum demandé 1900 euros Net mensuel en CDI avec période essai confirmée. Étudiant accepté.

Étude dossier avant visite amigestion@yahoo.fr

24.93 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-03-03 20:29:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	349 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien



