



À vendre : Appartement 3 pièces à Lormont - Référence 6949

LORMONT 33310

171 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

À vendre : Appartement 3 pièces à Lormont - Référence 6949

Découvrez cet appartement vendu loué situé à Lormont, idéal pour un investisseur. Avec une surface de 65.21 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2015. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude.

L'appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement couvert, avec une place de parking réservée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Côté commodités, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Eugène Leroy, l'École primaire Jean Rostand, et le Lycée Jacques Brel, ce qui est idéal pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec la station de tram 'Gravières' à proximité.

Le prix de cet appartement est de 171900 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

65.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-03-13 23:19:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2023

Photos du bien



